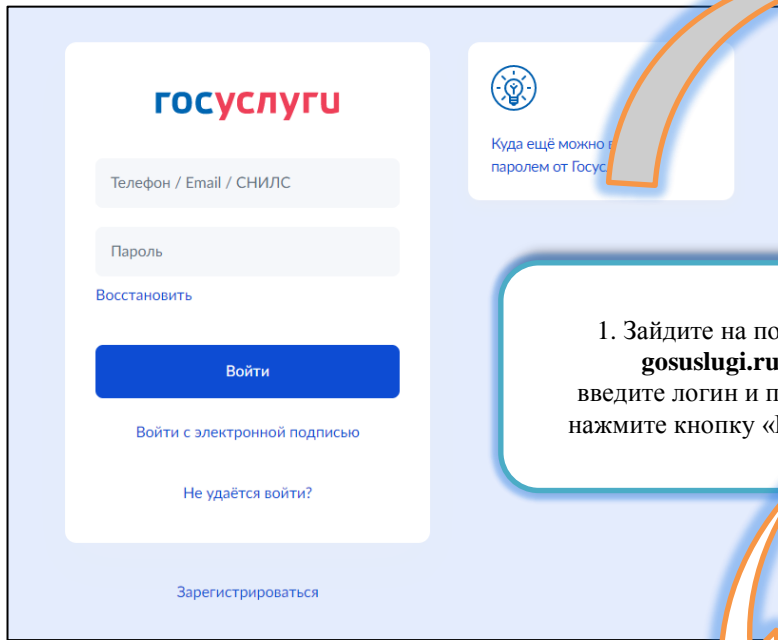


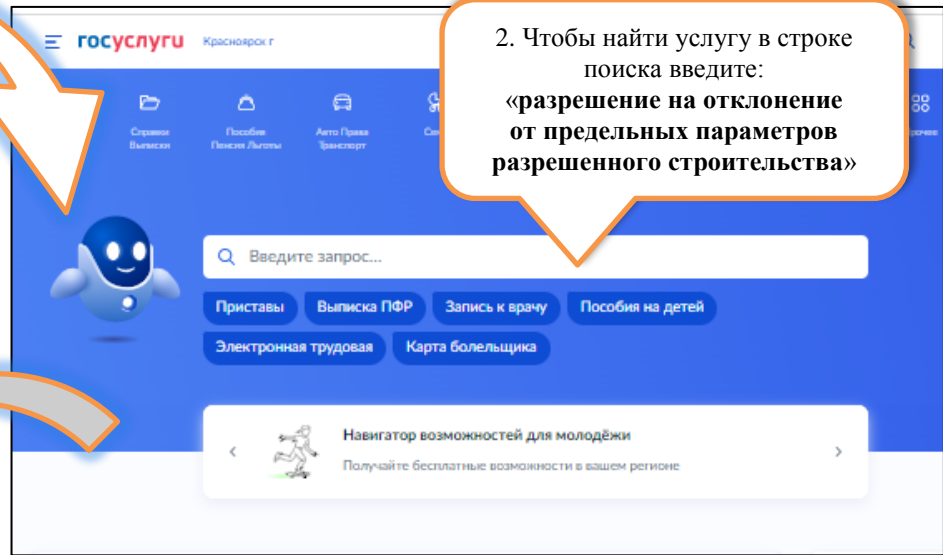
ИНСТРУКЦИЯ

**КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГИ**

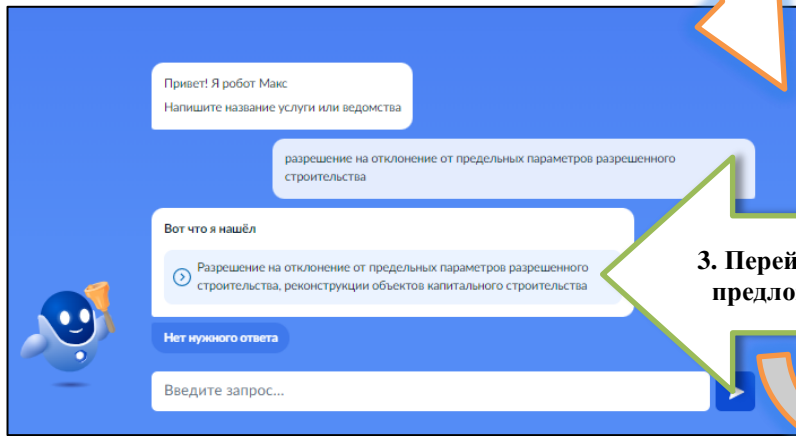
**Разрешение на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства**



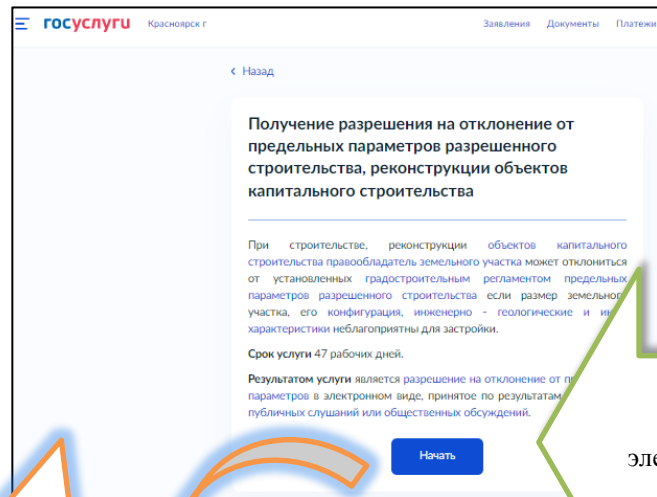
1. Зайдите на портал **gosuslugi.ru**, введите логин и пароль, нажмите кнопку «Войти»



2. Чтобы найти услугу в строке поиска введите: «разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

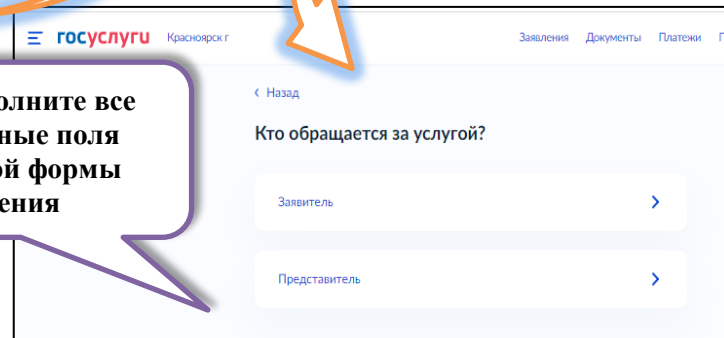


3. Перейдите к услуге по предложенной ссылке



4. Перейдите к заполнению электронной формы обращения

5. Далее заполните все предложенные поля электронной формы обращения



госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН >

Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН >

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый (условный) номер земельного участка при наличии

В случае отсутствия номера указать "нет" или "-"

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Адрес земельного участка

Нет дома Нет квартиры

Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местоположения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Площадь

Укажите площадь земельного участка в квадратных метрах

Далее

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на земельный участок

Загрузите правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Выберете соответствующее поле

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?

Инженерно-геологические характеристики >

Размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом размеров земельного участка >

Иные характеристики >

А.

Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

А. Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?

Инженерно-геологические характеристики >

Размер земельного участка меньше установленных Градостроительным регламентом размеров земельного участка >

Иные характеристики >

< Назад

Заключение, подтверждающие, что инженерно-геологические характеристики земельного участка не благоприятны для застройки

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

< Назад

Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

госуслуги Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

госуслуги Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Б.

Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

Б. Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

госуслуги Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

Выберите вид строительных работ

Строительство >

Реконструкция >

Заявления Документы Платежи

< Назад

Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Назначение объекта

Укажите назначение объекта капитального строительства, который планируется к размещению. Например, индивидуальный жилой дом, здание детского сада, многоквартирный многоквартирный жилой дом и пр.

Площадь

Укажите планируемую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах

Количество этажей

Далее

госуслуги Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

Сведения о правообладателях земельного участка

Фамилия

Имя

Отчество

Необязательно

Вид права

Добавить данные

Далее

Заявления Документы Платежи

< Назад

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН >

Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН >

Заявления Документы Платежи

< Назад

Заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Красноярск г

Заявления Документы Платежи

< Назад

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
2. Файл с отсканированной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.XML, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 МБ.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Выберете соответствующее поле

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Б.

В.

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН >

Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН >

< Назад

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер объекта

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Адрес объекта капитального строительства

Нет дома Нет квартиры

Ввести описание местоположения объекта капитального строительства

Укажите описание местоположения объекта капитального строительства (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе.

Далее

< Назад

Действующие характеристики объекта капитального строительства

Назначение объекта

Укажите назначение объекта капитального строительства в соответствии с документами на данный объект. Например, индивидуальный жилой дом, здание детского сада, многоквартирный многоквартирный жилой дом и пр.

Площадь

Укажите площадь объекта капитального строительства до реконструкции в квадратных метрах

Количество этажей

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»

< Назад

Загрузите документ

Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства

Загрузите правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.ZIP, *.RAR, *.SIG. Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

< Назад

Планируемые характеристики объекта капитального строительства

Площадь

Укажите площадь объекта капитального строительства, планируемую после реконструкции, в квадратных метрах

Количество этажей

Далее

Далее заполняйте как указано в разделе:

Б.

Красноярск г

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

В строке поиска укажите:
«Управление архитектуры
администрации г. Красноярск»

The screenshot shows the search results for 'Управление архитектуры' in the 'gosuslugi' portal. The search bar contains 'управление архитектуры'. The results list includes:
Администрация г. Красноярск
Управление архитектуры
Адрес: ул. Карла Маркса, 95, Красноярск, Красноярский край, 660049
Наименование: Управление архитектуры г. Красноярск
A blue 'Выбрать' button is visible at the bottom of the results card.

The screenshot shows the 'Способ получения результата предоставления услуги' (Method of receiving the result of service provision) page. It offers two options:
1. Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ. (Selected)
2. Получить дополнительно результат на бумажном носителе.
A blue 'Подать заявление' button is located at the bottom right of the page.

После выбора способа получения
результата нажмите
«Подать заявление»